


ČÁST E.1 - STANOVISKA DOSS

Vydání: čistopis 1/24

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Mgr. akad. arch. Pavel Joba | AUTOŘI: Ing. arch. Tereza Březovská Ing. arch. Jan Hájek Ing. arch. Jakub Havlas Mgr. akad. arch. Pavel Joba | PROJEKTANT ČÁSTI: Atelier M1 architekti s.r.o. | GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Atelier M1 architekti s.r.o. Markétská 1/28 169 00 Praha 6 info@atelierm1.cz |  |
| INVESTOR: Městská část Praha 5, nám. 14 října 4, 150 22, Praha 5 | | | SOD: 0035/0/OPRI/22 ze dne 12.10.2022 | |
| STAVBA: Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem, Pod Žvahovem 463, 150 00 Praha 5-Hlubočepy | | | POČET PARÉ: 0-6 | |
| ČÁST: Dokumentace pro vydání společného povolení | | | STUPEŇ: DUSP | |
| E – dokladová část | | | DATUM: 08/2023 | PŘÍLOHA ČÍSLO: E.1 |
| | | | MĚŘITKO: ---- | |

ČÁST E.1 - STANOVISKA DOSS

SEZNAM

1. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 347/11, Praha 7
2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2
3. ÚMČ Praha 5, odbor životního prostředí, Nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5
Závazné stanovisko
4. ÚMČ Praha 5, odbor životního prostředí, Nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5
Závazné stanovisko k vodním dílu dle 94 SZ
5. ÚMČ Praha 5, odbor dopravy, Nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5 (silniční správní úřad)
6. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, Praha 1
7. Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 29, Praha
8. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, Praha 1
9. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, Praha
10. Státní energetická inspekce
Územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj
Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
11. Odbor bezpečnosti MHMP
12. TSK, a.s.
13. DPP Hl. m. Prahy
14. Správa železnic, s. o., OŘ Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
15. Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5



Váš dopis č. j.: /
Ze dne: 5. 10. 2023
Naše č. j.: HSHMP 54248/2023
Sp. zn.: S-HSHMP 54248/2023
Vyřizuje: Bc. Vladimíra Jansová
Tel.: +420 281 000 453
E-mail: vladimira.jansova@hygp Praha.cz
Územní pracoviště: Měšická 646, Praha 9
V Praze dne: 8. 12. 2023
Počet listů/příloh: 2/0

Mgr. Akad. Arch. Pavel Joba
Atelier M1 architekti s.r.o.
Markétská 1/28
169 01 Praha 6
IČO 27074153

ID schránky: u7wnxvm

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu: „Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem“, parc. č. 467/2, 467/3 aj., Pod Žvahovem 463, Praha 5, k. ú. Hlubočepy

Na základě žádosti Mgr. Akad. Arch. Pavel Joba, jednatele Atelier M1 architekti, s.r.o. Markétská 1/28, 169 01 Praha 6, IČO 27074153, (dále jen „žadatel“), doručené dne 9. 10. 2023 a doplněné dne 30. 11. 2023 pod č. j. HSHMP 64919/2023, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu: „Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem“, parc. č. 467/2, 467/3 aj., Pod Žvahovem 463, Praha 5, k. ú. Hlubočepy.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S předloženou projektovou dokumentací pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu: „Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem“, parc. č. 467/2, 467/3 aj., Pod Žvahovem 463, Praha 5, k. ú. Hlubočepy **se souhlasí**.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění stanovených podmínek:

- 1) Před zahájením užívání stavby doložte protokolem z autorizovaného nebo akreditovaného měření, že hluk z provozu všech stacionárních zdrojů hluku, v dotčeném vnitřním chráněném prostoru stavby a v chráněném venkovním prostoru stavby nepřekračuje hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru v denní i noční době.
- 2) Před zahájením užívání stavby předložte protokol z měření výkonů vzduchotechnického zařízení a srovnání s projektovanými parametry ve všech nově nuceně větraných prostorech.
- 3) Před zahájením užívání stavby předložte doklad o splnění požadavků na zajištění vhodných akustických podmínek-měření doby dozvuku v učebnách a v tělocvičně dle požadavku vyhlášky č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“).

- 4) Před zahájením užívání stavby předložte protokolem z měření elektrického osvětlení pobytových prostor a prostor, kde bude použito sdružené osvětlení, že umělá složka osvětlení v těchto prostorech bude odpovídat normovým hodnotám.
- 5) Před zahájením užívání stavby doložte protokolem z autorizovaného nebo akreditovaného kráceného rozboru vzorků pitné vody splnění požadavků na kvalitu pitné vody v nové rozvodné vodovodní síti.

Odůvodnění:

Dne 9. 10. 2023 byla HSHMP předložena a dále dne 30. 11. 2023 doplněna projektová dokumentace na výše uvedenou akci, kterou vypracoval Atelier M1 architekti s.r.o., zodpovědný projektant Mgr. Akad. Arch. Pavel Joba, Markétská 1/28, 169 00 Praha 6, IČO 277074153. HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu objektu tělocvičny, 4 tříd a zázemí v rámci stávajícího areálu ZŠ Pod Žvahovem, včetně příslušných sítí technické infrastruktury a úprav vnějších ploch bezprostředně navazujících na budovu tělocvičny. Areál školy je situován v zastavěném území, ze západní, jižní a východní strany je obklopen zelení a ze severní strany navazuje individuální obytná zástavba. Nová budova tělocvičny bude umístěna podél západní hranice areálu školy. Provozní návaznost s hlavní budovou školy zajistí zastřešený koridor (tzv. „loubí“). Tělocvična bude mít jedno podzemní podlaží (suterén), dvě nadzemní podlaží a podkroví, funkčně bude rozdělena do dvou celků – tělocvična se zázemím a třídy se zázemím. Kapacita 4 nových tříd základní školy bude 120 žáků, kapacita tělocvičny 35 osob, malého sálu 10 osob a celkový počet personálu bude 6 osob. V objektu je navržen osobní výtah.

Dispoziční řešení a vybavení:

V 1.NP je navržen vstupní prostor s přezouváním, schodišťová hala se vstupem do tělocvičny (549,65 m²) s navazujícími 2 nářadovny. K tělocvičně náleží 2 šatny, každá šatna má vlastní hygienické zázemí (1WC s předsíňkou a umyvadlem, a umývárnu se sprchovými kouty a 2 umyvadly). Z hlavní vstupní chodby je dále přístupné bezbariérové WC a úklidová komora s výlevkou s přívodem tekoucí teplé a studené vody. Při severní stěně tělocvičny je umístěna galerie, která je napojena pomocí schodiště v hlavní chodbě a z níž se vstupuje do posilovny ve 2.NP. Dále je ve 2.NP navrženo zázemí pro učitele – šatna a hygienické zázemí (1WC, umyvadlo v předsíňce a sprchový kout).

V severní části budovy jsou umístěny učebny. V 1.NP při vstupu umístěna čistící zóna, ze které se vstupuje do šatny pro žáky. Na zádveří navazuje hlavní hala se schodištěm. Ze které jsou přístupné 2 učebny (m. č. 1.12 – 70,49 m², m. č. 1.13 – 62,18 m²), kabinet, hygienické zařízení oddělené pro chlapce (1 WC, 2 pisoáry, 2 umyvadla v předsíňce), dívky (1WC, 1 hygienická kabina, 2 umyvadla v předsíňce) a personál (1 WC s předsíňkou a umyvadlem). Samostatně je oddělená úklidová komora s výlevkou s přívodem tekoucí teplé a studené vody. Stejně dispoziční uspořádání se opakuje v 2.NP. Učebny a kabinet jsou vybaveny umyvadlem.

Prostory tělocvičny, posilovny, 4 učeben a kabinetu jsou osvětleny okny. Jako clonící prvek a ochrana proti oslnění budou na oknech a prosklených fasádách instalovány motorické screenové rolety s indexem propustnosti světla min. 14 %. K projektové dokumentaci byla přiložena Studie denního osvětlení, zpracovaná doc. Ing. Janem Kaňkou, Ph.D., zakázkové č. 356423, květen 2023. Z výpočtů vyplynulo, že posuzované učebny splňují požadavek na denní osvětlení. Tělocvična, posilovna a kabinet nesplňuje požadavek na denní osvětlení, je však splněn požadavek na minimální složku činitele denní osvětlenosti

pro sdružené osvětlení. Umělá složka osvětlení je navržena v jednotlivých místnostech pomocí led svítidel o dostatečné intenzitě (v učebnách 500 lx, posilovna a kabinet 750 lx, tělocvična 1000 lx). Dle výsledků dodatku Studie denního osvětlení, zpracované doc. Ing. Janem Kaňkou, Ph.D., zakázkové č. 360623, listopad 2023, nedojde vlivem stínění novostavbou tělocvičny ke zhoršení denního osvětlení stávající učebny, která je umístěna nejbližší novostavbě.

Jako hlavní zdroj tepla, ohřevu TUV a chladu je navržena kaskáda dvou tepelných čerpadel země/voda. Projekt zemních vrtů je řešen samostatnou projektovou dokumentací. Strojovna tepelných čerpadel bude v 1. PP objektu. Objekt bude vytápěn/chlazen systémem podlahového vytápění/chlazení. Větrání celého objektu je navrženo jako nucené. Tři VZT jednotky budou umístěné ve strojovně VZT v podkroví objektu. Pro podtlakové větrání strojovny UT v 1. PP je navrženo čtvrté VZT zařízení (umístěné v 1. PP). Nasávání čerstvého vzduchu bude zajištěno ze stavebního kolektoru, odpadní vzduch bude vyfukován nad střechu budovy.

Součástí projektové dokumentace je Akustická studie, kterou vypracovala společnost DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO: 276 42 411, Ing. Elizaveta Fatyanova, v květnu – srpnu 2023, pod č. zakázky 2023-011543-FE. Předmětem studie je posouzení hluku ze stacionárních zdrojů (4 VZT zařízení) a posouzení hluku ze stavební činnosti do chráněných venkovních prostorů vlastní stavby a okolních staveb. Pro výpočet hluku ze stacionárních zdrojů bylo zvoleno celkem 15 výpočtových bodů. Z výpočtů studie vyplývá, že budou dodrženy hygienické limity pro hluk z provozu všech navržených stacionárních zdrojů, v denní i noční době, stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), v chráněném venkovním prostoru okolních staveb, chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb stávající základní školy.

V hlukové studii je také posouzena prostorová akustika-zhodnocení doby dozvuku. Do posuzovaných učeben jsou navrženy obklady z dřevěných akustických desek z dřevěné vlny v různých výškách svěšení a kombinací s akustickou izolací. Do prostoru tělocvičny jsou navrženy obklady z panelů z perforovaných třívrstevných masivních desek v různých výškách svěšení a kombinací s akustickou izolací. Vypočtené hodnoty doby dozvuku jsou ve všech hodnocených pásmech v požadovaném rozmezí pro učebny a tělocvičnu. Dále je doporučeno umístit pohltivý podhled i v prostoru posilovny, která nemá požadavky na prostorovou akustiku.

V akustické studii je dále posouzen hluk ze stavební činnosti při realizaci předmětného objektu vůči chráněným venkovním prostorům staveb nejbližších objektů. Z výpočtů vyplývá, že pokud budou dodrženy organizační a provozní opatření (např. doba používání hlučných strojů apod.) budou dodrženy hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., a to ve všech fázích výstavby.

Stavební práce budou probíhat v době od 7.00 do 21.00 hodin, hlučné stavební práce budou prováděny od 8.00 do 19.00 hodin. Výstavba celého objektu je rozdělena do 5 etap (I. – V.), předpokládané zahájení výstavby je v 2/2025. V první etapě proběhnou výkopové práce, ve druhé etapě piloty, ve třetí etapě výstavba základových konstrukcí a stropní desky, ve čtvrté etapě výstavba nosných konstrukcí a obvodového pláště a v páté etapě proběhnou kompletační a dokončovací práce.

Předložená dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví. Souhlas se váže na splnění stanovených podmínek.

Podmínky č. 1 byla stanovena v souladu s ustanoveními § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 11, 12 a 18 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s požadavky § 18 ve spojení s přílohou č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., s ohledem na požadavek dodržení projektovaných parametrů vzduchotechniky.

Podmínka č. 3 a č. 4 byla stanovena podle § 4b a § 12 vyhlášky č. 410/2005 Sb. s ohledem na požadavek dodržení projektovaných parametrů doby dozvuku a elektrického osvětlení.

Podmínka č. 5 směřuje k ověření jakosti dodávané pitné vody ve stanovených ukazatelích uvedených v příloze č. 5 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo vydáno závazné stanovisko, jak shora uvedeno.

Pro archivaci si HSHMP ponechává: Studii denního osvětlení, zpracovaná doc. Ing. Janem Kaňkou, Ph.D., zakázkové č. 356423, květen 2023, dodatek Studie denního osvětlení, zpracované doc. Ing. Janem Kaňkou, Ph.D., zakázkové č. 360623, listopad 2023, Akustickou studii, květen–srpen 2023, pod č. zakázky 2023-011543-FE.

Mgr. Ivana Schwallerová

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých II.

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“

Kopie: HSHMP, oddělení hygieny dětí a mladistvých, Měšická 646/5, 190 00 Praha



HZSAX00JY1FS

2



Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Oddělení prevence pro městské části 5, 13, 16 a 17

Jinonická 1226/90b, 158 00 Praha 5 - Košíře



Č. j.: HSAA- 9448-5/ODP7-2023
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Adresát:
Atelier M1 architekti s.r.o.
Markétská 1
169 00 Praha 6

Vyřizuje za PO: kpt. Ing. Simona Ksandrová
Tel.: 950 857 507
E-mail: simona.ksandrova@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: por. Zdena Chmurovská DiS.
Tel.: 950 857 510
E-mail: zdena.chmurovska@hzscr.cz

Datum: 11. 12. 2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem

Místo stavby:

Pod Žvahovem, Hlubočepy, Praha 5

k. ú.: Hlubočepy, parc. č. 465/7, 467/2, 467/3, 467/14, 468/2, 469/2

Stavebník:

Městská část Praha 5, IČO 00063631

náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

Předložená dokumentace:

dokumentace pro vydání společného povolení

vypracoval: Mgr. akad. arch. Pavel Joba, ČKA 02857

datum: 08/2023

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (dále jen „HZS hlavního města Prahy“) obdržel dne 4. 12. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS hlavního města Prahy

Tel.: 950 857 509
E-mail: epodatelna@aak.izscr.cz

Datová schránka: jm9aa6j
<http://hmp.hzscr.cz>

IČO: 70886288
Číslo účtu: 8107881/0710

k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS hlavního města Prahy vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS hlavního města Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem
vypracoval: Ing. Jan Trafina, ČKAIT 0500783
datum: 08/2023, revize 01 z 11/2023

HZS hlavního města Prahy posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu s druhou třídou využití, o výšce stavby nepřesahující 9 m, se zastavěnou plochou 1200 m², s 1 podzemním podlažím a určenou pro méně než 1000 osob, která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie II.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS hlavního města Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS hlavního města Prahy podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS hlavního města Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace pro územní a stavební řízení – průvodní a souhrnná technická zpráva, požárně bezpečnostní řešení.
- Nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) § 39 odst. 1 písm. c) a § 43 odst. 1. Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů je splněn požadavek na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu stanoveném v § 39 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů je Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dotčeným orgánem a dospěl k závěru, že posuzovaná stavba představuje **vyšší nebezpečí**.

HZS hlavního města Prahy na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

mjr. Ing. Jan Havlina
vedoucí oddělení
úřední osoba



Atelier M1 architekti, s.r.o.
Mgr. akad. arch. Pavel Joba
Markétská 1/28
169 00 PRAHA 6

| | | | |
|---------------|--------------------------|-----------------------------|-----------|
| Váš dopis zn. | Naše č. | Vyřizuje / linka | Datum |
| | MC05 222321/2023/OŽP/Ryš | Ryšavá Monika /257000461 | 9.11.2023 |

Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem, Pod Žvahovem 463, k. ú. Hlubočepy, Praha 5

Žadatel: Městská část Praha 5, IČO: 00063631, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, na základě plné moci vyřizuje Atelier M1 architekti, s.r.o., IČO: 27074153, Markétská 1/28, 169 00 Praha 6, zastoupený Mgr. akad. arch. Pavlem Jobou, jednatelem společnosti (dále jen „žadatel“)

Projektová dokumentace: Atelier M1 architekti s.r.o., vypracoval zodpovědný projektant Mgr. akad. arch. Pavel Joba v 8/2023, stupeň DUSP (dále jen „projektová dokumentace“)

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydává pro účely stavebního a územního rozhodnutí a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (Bc. Kateřina Málková/tel. linka 122)

Dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**

Předmětem předkládané projektové dokumentace, určené pro společné povolení, je Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem, Pod Žvahovem 463, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Jedná se o novostavbu objektu tělocvičny, 4 tříd a zázemí v areálu ZŠ Pod Žvahovem včetně příslušných sítí technické infrastruktury a úprav vnějších ploch bezprostředně navazujících na budovu tělocvičny.

Jako hlavní zdroj tepla a chladu bude navržena kaskáda tepelných čerpadel země/voda o tepelném výkonu 2x 44,0kW (B0/W35).

Zásobování vodou:

Nachází se zde stávající hlavní areálové vedení o průměru nezjištěného materiálu D75 v dimenzi DN 65 – její dimenze vyhoví vzhledem k požadovanému průtoku a bilancím, ale vzhledem k vnitřnímu uspořádání objektu bude ve stávající trase z části zrušena a nahrazena novým vedením do objektu tělocvičny a venkovní učebny v provedení z PE 100 63x5,7,0 mm SRD 11 PN16.

Rozvod vody zhotoven z trub PPR (plastový potrubní systém pro vodu). Pro rozvody studené vody použity trubky pro jmenovitý tlak PN 20 a pro rozvody teplé vody a cirkulace trubky tlakové řady PN 20. Rozvody potrubí v předstěnách, ve zdi v drážce a podlaze budou izolovány návlekovou tepelnou izolací.

Je navržena přípojka HDPE 100 SDR 11 PN 16 D 63 x 5,8 mm.

Likvidace odpadních vod:

Splaškové vody z objektu budou svedeny novými svodnými kanalizačními přípojkami s gravitačním odtokem potrubím KG PVC DN 150 a 200, ve sklonu min. 2 % do existující páteřní kanalizace uvnitř budovy ZŠ. Z objektů je navrženy 2 větve, které se napojují na splaškovou kanalizaci v zemi a propojení revizními PVC šachtami. Tam se napojují na navrhovanou splaškovou kanalizaci v zemi. Splašková kanalizace je napojena do vnějších revizních PVC kanalizační šachet.

Na trase je navrženo celkem 2 ks plastových revizních šachet DN 1000. Šachty budou usazovány na desku z prostého betonu C12/15 tl. 10 cm rozměrů 1,0 x 1,0. Na šachty bude osazen poklop B125.

Splašková ležatá kanalizace bude provedena z potrubí KG PVC DN 200, 160, 125 a 110.

Odvádění dešťových vod:

Dešťová voda ze střech bude odváděna střešními svody. Dešťové vody z dešťových svodů budou svedeny potrubím oddělené dešťové kanalizace od splaškové. Střechy z nově navržených objektů z krytin falcovaných plechů bude svedena do retenčního akumulčního objektu o min. objemu 12 m³, zvolena samonosná železobetonová akumulční nádrž na vodu (o rozměrech 4,3 x 1,9 x 2,14m - dxšxv), V= 13,2m³) pro zpětné využití na zálivku venkovních ploch s integrovaným vnitřním ponorným čerpadlem, samotné zavlažování není součástí této dokumentace a bude řešeno v rámci projektu pro provedení stavby, poté přepadem potrubím PVC KG DN200 dle HGP a vsakována na pozemku investora do vsakovací galerie z plastových bloků (dle HGP zvolena 2 varianta : 16,2 x 2,4 x 1,275m - dxšxv).

V hydrogeologickém posudku v dubnu 2023 zpracovaný RNDr. Milošem Čeledou byl stanoven koeficientu vsaku $k_v = 4 \times 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$, součinitelem bezpečnosti vsaku $f = 1$, odtokovým součinitelem $\phi = 1$. Pro maximální přítok dešťových vod byla stanovena potřebná vypočtená retenční celková kapacita na 58,74 m³. Jsou zde navrženy vsakovací boxy o rozměrech 16,2 x 2,4 x 1,275 m s retenční kapacitou 47,09 m³ a předsazená akumulční jímka o objemu 13,2 m³.

vsakovací objekt sestavený ze vsakovacích bloků + min. 12 m³ akumulační jímka
vsak. objekt – výplň: vsakovací boxy (použit tvar základní buňky 1,2 x 0,6 x 0,425 m)
vsak. objekt – navrhované rozměry: 16,2 x 2,4 x 1,275 m (délka x šířka x výška) nebo dle prostorových dispozic
vsak. objekt – vypočtená min. plocha: 58 m²
vsak. objekt – navrhovaná plocha (včetně stěn): 86,31
retenční kapacita – vypočtená celková potřebná: 58,74 m³
retenční kapacita – vsak. objekt (využito 95 % objemu): 47,09 m³
retenční kapacita – předsazená akumulační jímka: 58,74 m³ - 47,09 m³ = ± min.12
retenční kapacita – jímka + vsak. objekt: 12 + 47,09 = 59,09 (>=58,74 = VYHOVUJE)

Zásady organizace výstavby:

Výkopy budou prováděny nad hladinou podzemní vody – neuvažuje se s čerpáním. Předpokládá se, že na staveništi budou využívány buňky chemických WC a buňky hygienického vybavení bez vypouštění odpadních vod do veřejných sítí.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany zájmů chráněných vodním zákonem a dospěl k závěru, že realizací akce s názvem „Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem, Pod Žvahovem 463, k.ú. Hlubočepy, Praha 5“ nebudou tyto zájmy ohroženy.

Současně vodoprávní úřad shledal, že bylo splněno ust. § 1 a § 5 vodního zákona a § 38 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Z výše uvedeného vyplývá, že přednostně by měly být dešťové vody vsakovány v místě jejich dopadu.

Lze předpokládat, že provedením stavby nemůže dojít ke zhoršení chemického stavu a kvantitativního stavu vodního útvaru povrchových vod, a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Upozorňujeme, že:

- Budou-li dešťové vody ze stavební jámy odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu, **musejí svou kvalitou splňovat limity dané Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.**

Záměr v dalších stupních projektové přípravy bude vyžadovat:

- **Stavební záměr podléhá projednání dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona u Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, jelikož k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda je třeba povolení dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona. Souhlas se vydává formou rozhodnutí ve správním řízení.**

K žádosti o udělení tohoto souhlasu je třeba doložit projektovou dokumentaci, hydrogeologický posudek a stanovisko správce povodí (Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5).

- Stavba vodního díla (RN, vsak) podléhá **vydání závazného stanoviska dle § 94j odst. 2 stavebního zákona** a současně **podléhá povolení dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního**

zákona. Příslušným k vydání závazného stanoviska včetně povolení k nakládání s vodami je speciální stavební úřad vodoprávní – Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5.

Sdělení z hlediska odpadového hospodářství (Martin Páv, DiS./tel. linka 223)

Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) je z hlediska odpadového hospodářství vydáváno **závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby** podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. **Změna dokončené stavby** podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak **vyžaduje vyjádření** orgánu odpadového hospodářství.

Správní orgán Vás nicméně **upozorňuje** na vybrané povinnosti zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů:

- Původce vždy postupuje v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy - vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., - o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).
- Původce odpadu během nakládání s **odpady postupuje v souladu s ust. § 3 zákona o odpadech** (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění).
- Původce odpadu **dodržuje veškeré povinnosti stanovené v ust. § 12 – 15 zákona o odpadech.**
- Převahu nebezpečných odpadů je třeba předem ohlásit prostřednictvím Systém evidence přepravy nebezpečných odpadů (SEPNO www.sepno.cz).

V případě **kontrolní činnosti** ze strany správního orgánu může být **požadováno** předložení průběžné evidence v souladu s ust. § 94 odst. 1 a odst. 2 zákona o odpadech a dále podkladů prokazujících využití a odstranění odpadů (pokud jejich další využití nebylo možné) z činnosti původce.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany přírody a krajiny Ing. Ivana Křehlíková/tel. linka 115)

V rámci uvedeného stavebního záměru se na řešené ploše nenacházejí dřeviny podléhající povolení kácení.

Stávající zeleň požadujeme ochránit dle normy ČSN 83 90 61 ochrana dřevin při stavební činnosti.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Monika Myslíková/tel. linka 264)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany ovzduší (Ing. Anna Schwarzbacherová/tel. linka 119)

Předmětem návrhu předložené projektové dokumentace je žádost o vydání závazného stanoviska pro účely společného povolení na stavební akci „**Nová hala tělocvičny včetně**

dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem, Pod Žvahovem 463, na pozemcích parc. č. 467/2, 467/3, 467/14, 465/7, 468/2, 469/2, 467/13 a č. parc. 467/6 v kat. území Hlubočepy, Praha 5“.

Předmětem projektové dokumentace je stavba nové haly včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem.

Zdrojem tepla a TUV bude kaskáda tepelných čerpadel typu země – voda, tyto zdroje nepodléhají vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

V rámci navrženého tepelného zdroje – tepelná čerpadla – se dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nejedná o zdroje ve smyslu zdroje znečišťování ovzduší, a proto nejsou naše zájmy dotčeny.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 8 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Sp. zn.: MC05-S 64669/2023/OZP/OVH
Č. j.: MC05 5607/2024/OZP/Ni
Vyřizuje: Ing. Nikol Nišová
Tel/e-mail: 257 000 108 / nikol.nisova@praha5.cz

Spisový znak: 231.2 A5
Datum: 9.1.2024

4

ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU

Odbor ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 jako vodoprávní úřad a speciální stavební úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) příslušný podle § 106 a ustanovení § 15 odst. 5 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), § 15 odst. 1, písm. d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ust. § 32 odst. 2 zák. č. 131/2000Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti žadatele:

Městská část Praha 5, IČ: 00063631, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5, na základě plné moci vyřizuje Atelier M1 architekti, s.r.o., IČ: 27074153, Markétská 1/28, 169 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“),

o vydání *závazného stanoviska dotčeného orgánu - k žádosti o vydání společného územního a stavebního řízení*, ze dne 24.11.2023, vedeného pro stavbu vodního díla nazvaného a povolovaného:

- **Vsakovací galerie o min. objemu 47,09 m³**
- **Akumulační nádrž o objemu 13,2 m³**

(dále jen „vodní díla“), umístěná na pozemcích parc.č. 467/2, 467/14 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5 a budované v rámci stavby nazvané: „**Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem**“ (dále jen „stavba“), dle přiložené stejnojmenné projektové dokumentace, technické zprávy vypracované Ing. Janou Máchovou, v 8/2023, výkresy vypracované Ing. arch. Terezou Březovskou, Ing. arch. Jakubem Havlasem a Mgr. akad. arch. Pavlem Jobou- Atelier M1 architekti s.r.o. v 11/2023 a ověřené Ing. Janou Máchovou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0101441 (dále jen „projektová dokumentace“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 94j odst. 2 stavebního zákona **vydává toto souhlasné závazné stanovisko za následujících podmínek:**

- 1) Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
- 2) Při provádění stavby vodního díla nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod.

- 3) Vodní dílo bude užíváno za účelem likvidace dešťových vod: **Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona: jiné stavby potřebné k nakládání s vodami povolenému podle § 8.**
- 4) Ke společnému povolení dle ust. § 94p bod 1 stavebního zákona bude předloženo stavebnímu úřadu povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami v souladu s ust. § 8 vodního zákona, které na základě žádosti vydá vodoprávní úřad.
- 5) Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Hydrogeologický rajon č. 6240 - Svrchní silur a devon Barrandienu, číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0120-0-00 - Dalejský potok, správce povodí: Povodí Vltavy, státní podnik, oblast povodí – Oblast povodí Dolní Vltavy (DVL_0820).

Orientační určení polohy umístění stavby vodního díla (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

| Bod | X | Y |
|------------|--------------|-------------|
| AN nátok | 1047891,9113 | 744948,9791 |
| AN odtok | 1047893,1316 | 744944,8295 |
| Vsak nátok | 1047897,5382 | 744929,5492 |
| Vsak střed | 1047898,7383 | 744921,4675 |

Základní údaje o stavbě vodního díla:

Dešťová voda ze střechy nového objektu bude svedena přes akumulární nádrž do vsakovací galerie.

Je navržena železobetonová akumulární nádrž na vodu (o rozměrech 4,3 x 1,9 x 2,14m), pro zpětné využití na zálivku venkovních ploch s integrovaným vnitřním ponorným čerpadlem. Bezpečnostní přepad do vsakovací galerie z plastových bloků o ret. objemu 47,09 m³ (o rozměrech 16,2 x 2,4 x 1,275 m).

Vymezení účelu užívání stavby: viz podmínka č. 3.

Členění vodního díla na stavební objekty: není členěno.

Doba trvání stavby: stavba trvalá.

Odůvodnění:

Dne 24.11.2023 obdržel vodoprávní úřad písemnou žádost žadatele o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu pro společné územní a stavební řízení, dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona. Přílohou žádosti byla projektová dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení. Po prostudování a posouzení žádosti vodoprávní úřad zjistil, že podání není úplné a je třeba některé doklady doplnit.

Písemností nazvanou „Výzva k odstranění nedostatků žádosti“ pod č. j.: MC05 258254/2023/OZP/Ni ze dne 29.11.2023 vyzval vodoprávní úřad dle ust. § 149 odst. 5 správního řádu žadatele k doplnění podkladů vyplývajících mimo jiné z vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. K odstranění vad žádosti se žadateli poskytla lhůta do 31.1.2024. Tato písemnost byla účastníkovi řízení doručena dne 1.12.2023 v souladu s ust. § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a v souladu s ust. § 21 správního řádu.

Před uplynutím stanovené lhůty pro doplnění, obdržel vodoprávní úřad od žadatele chybějící požadované podklady k podané žádosti.

Posouzení možnosti vlivu realizace záměru na stav dotčeného vodního útvaru § 23a vodního zákona:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy – ust. § 24 až 26 vodního zákona, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod, a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu (souhlasné stanovisko a vyjádření správce povodí - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, naše značka: PVL-83309/2023/260 ze dne 15.12.2023).

Podmínka č. 1 byla stanovena za účelem možnosti kontroly speciálního stavebního úřadu případných změn vodního díla v průběhu stavby.

Podmínku č. 2 převzal vodoprávní úřad ze souhlasného stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava a zároveň byla stanovena za účelem ochrany jakosti vod.

Podmínkou č. 3 byl stanoveny za účelem užívání vodních děl.

Podmínka č. 4 - Povolení k provedení stavby vodního díla, které má sloužit k nakládání s vodami, může být vydáno jen v případě, že je povoleno odpovídající nakládání s vodami dle ust. § 8 vodního zákona.

Podmínka č. 5 byla stanovena v souladu s ust. § 4 odst. 6 stavebního zákona, za účelem kontroly dodržení podmínek závazného stanoviska. Vydáním podmínky je zajištěno, že stavba vodního díla bude realizována v souladu s požadavky vodního a stavebního zákona.

K žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu pro společné územní a stavební řízení bylo žadatelem doloženo:

- Souhlasné stanovisko správce povodí bez podmínek - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, naše značka: PVL-83309/2023/260 ze dne 15.12.2023.
- Plná moc k zastupování.
- Projektová dokumentace.
- Hydrogeologické posouzení – Likvidace srážkových vod, vypracoval RNDr. Miloš Čeleda, odborná způsobilost v oboru: hydrogeologie, geologické práce – sanace č. 1340/2001, datum 4/2023.

Závěrem hydrogeologického posouzení je doporučení návrhu, řešení likvidace srážkových vod, k realizaci.

Předložená projektová dokumentace stavby vodního díla je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodoprávní úřad posoudil zájmy chráněné vodním zákonem, k jakému účelu bude vodní dílo užíváno, návrh na umístění a technické provedení, soulad navržené stavby vodního díla s obecnými technickými požadavky na výstavbu, navrhovaná stavba je v souladu s veřejnými zájmy, a na základě tohoto zhodnocení, vydal vodoprávní úřad v souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního zákona souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Upozornění:

V souladu se zněním technické normy ČSN 75 9010 by zasakování prostřednictvím vsakovacího objektu mělo být realizováno min. 1 m nad maximální hladinou podzemní vody.

V souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona se v případě stavby vodního díla jedná o stavbu vyžadující stavební povolení.

V příloze Vám vracíme zaslanou projektovou dokumentaci, koordinační situaci a dokumentaci k vodním dílům, stanoviska a vyjádření si ponecháváme pro vlastní potřebu.

V souladu s ust. § 17 odst. 1 zák. č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení o opravném prostředku:

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

Pokud závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko. Zrušení nebo změna závazného stanoviska v přezkumném řízení je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení v souladu s ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Doručuje se:

Atelier M1 architekti, s.r.o., Markétská 1/28, 169 00 Praha 6



MC 05 X 02 81 AXY

246.6 V / 5

Atelier M1 architekti, s.r.o.

Markétská 1/28

169 00 Praha 6

Č.j.: MC05/8089/2024/ODP/Duš

V Praze:

17.01.2024

Vyřizuje: Josef Dušek, Ing.

Telefon: 257 000 233

Závazné stanovisko k PD „Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem, Praha 5“ pro společné povolení.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5, jako silniční správní úřad na území hlavního města Prahy, příslušný podle § 40, odst. 4, písm. d), zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává s o u h l a s n é stanovisko

podle ustanovení § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád k Vašemu podání ze dne 12.10.2023 – jehož předmětem je výstavba nové haly tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem.

Za podmínek:

1) Po celou dobu realizace stavby:

- bude zachován přístup k přilehlým objektům
- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
- budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby
- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.

2) V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení stavenišť aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Toto stanovisko nezakládá jakýkoliv právní nárok na vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, případně omezení obecného užívání komunikací ve smyslu § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích.

3) V případě instalace či realizace dopravního značení je nutno získat naše stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77, zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání a dále ve smyslu §77a téhož zákona na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné. Upozorňujeme zejména na povinnost vyplývající z ustanovení §77a tj. že vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

Z hlediska únosnosti vozovek na přilehlé komunikační síti upozorňujeme na hmotnostní omezení v ul. Pod Žvahovem (ve směru od ul. Hlubočepská) a výškové i šířkové omezení v podjezdu pod železniční tratí v ul. Nad Zlíchovem (ve směru od ul. Na Zlíchově).

Odůvodnění

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5, návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť, přičemž stanovil podmínky k minimalizaci negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu jak v době výstavby, tak po jejím uvedení do provozu. To se zejména týká eliminace dopadu na přilehlou komunikační síť. Stavebník je povinen zachovat přístup k přilehlým objektům a neomezit provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu. Aby byl po celou dobu výstavby co nejméně narušen silniční a pěší provoz na dotčené místní komunikaci a navazujících komunikacích, budou ze strany stavebníka učiněna taková opatření, aby k záborům veřejných ploch pro účely stavby docházelo jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu. Současně je stavebník povinen umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, aby v případě havárie mohl být tento stav v co nejkratší době odstraněn. Dále je stavebník povinen udržovat komunikace přiléhající ke stavbě v čistotě, a to z důvodu minimalizace vzniku dopravní nehody, která by mohla nastat v důsledku zhoršených adhezních vlastností povrchu vozovky nebo chodníku.

V řízení o povolení zvláštního užívání komunikace anebo omezení obecného užívání bude požadovaný zábor posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti. Tato podmínka byla zahrnuta z toho důvodu, aby bylo již v průběhu stavebního řízení patrné, jak bude tímto opatřením omezena nebo ovlivněna doprava na dotčených komunikacích, a bylo tak možné věcně i časově koordinovat případné realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na těchto komunikacích.

Stavebník je povinen požádat stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77, zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání a dále ve smyslu §77a téhož zákona na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné. Upozorňujeme zejména na povinnost vyplývající z ustanovení §77a tj. že vlastník pozemní

komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samotné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska je orazítovaná situace.

Ivan Růžička
vedoucí odboru dopravy

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Josef Dušek, Ing.

č.j. MC05/8089/2024/ODP/Duš

Atelier M1 architekti, s.r.o.
Mgr. akad. arch. Pavel Joba
Markétská 1/28
169 00 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:
- / 10.10.2023
Č. j.:
MHMP 2326303/2023
Sp. zn.:
S-MHMP 2109890/2023 OCP

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jan Kulendík
236 004 219
Počet listů/příloh: 3/0
Datum:
07.11.2023

Název stavby:

"Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem", parc. č. 467/2, 467/3, 467/14, 465/7, 468/2, 469/2, 467/13, 467/6 k. ú. Hlubočepy

Dokumentace:

Dokumentace zpracovaná Atelier M1 architekti s.r.o., 08/2023, DUSP

Datum podání:

10.10.2023

Lhůta:

09.11.2023

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **pro účely řízení o vydání územního rozhodnutí a územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení** podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí vydává následující **závažná stanoviska, sdělení a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Antonín Keprta, tel.: 236 00 4437 e-mail: antonin.keprta@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Ondřej Herink, tel.: 236 004 426, e-mail: ondrej.herink@praha.eu

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně

a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), na základě žádosti Městské části Praha 5, IČO: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Atelier M1 architekti s.r.o., ze dne 10. 10. 2023, o stanovisko ke stavbě s názvem „**Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem**“, dle předložené dokumentace zpracované společností Atelier M1 architekti s.r.o. (hlavní projektant: Mgr. akad. arch. Pavel Joba, autorizovaný architekt ČKA 020857) v srpnu 2023, **vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa** (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým jsou tyto pozemky: **parc. č. 465/1 a 465/2, oba k. ú. Hlubočepy**.

Odůvodnění:

Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy byla předložena dokumentace stavby s názvem „Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem“, kterou zpracovala společnost Atelier M1 architekti s.r.o. (hlavní projektant: Mgr. akad. arch. Pavel Joba, autorizovaný architekt ČKA 020857) v srpnu 2023. Předmětem projektové dokumentace je novostavba objektu tělocvičny včetně zázemí a 4 tříd se zázemím v oploceném areálu ZŠ Pod Žvahovem. Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 467/2, 467/3, 467/14, 465/7, 468/2, 469/2, 467/13 a 467/6, vše k. ú. Hlubočepy.

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jsou navrženy tyto stavební objekty: budova tělocvičny, dočasné nezpevněné plochy pro parkování, areálové inženýrské sítě (dešťová kanalizace a přípojka NN) a sadové úpravy. Minimální vzdálenosti těchto stavebních objektů od okrajů lesních pozemků budou činit: budova tělocvičny cca 21 m od parc. č. 465/1 a cca 25 m od parc. č. 465/2; dočasné nezpevněné plochy pro parkování - cca 29 m od parc. č. 465/1 a cca 1,5 m od parc. č. 465/2 a areálové inženýrské sítě - cca 22 m od parc. č. 465/1 a cca 17 m od parc. č. 465/2, oba k. ú. Hlubočepy. Sadové úpravy jsou navrženy při okrajích předmětných lesních pozemků.

Vzhledem k tomu, že stavba je navržena v rámci stávající oploceného areálu ZŠ Pod Žvahovem nemůže její realizací dojít k přímému ohrožení lesních pozemků ani porostů. Dále vzhledem ke vzdálenostem budovy tělocvičny od okrajů lesa nemůže nepřímé ohrožení lesa ve vztahu k § 22 lesního zákona v důsledku realizace záměru dosáhnout rozsahu, který by ohrožoval existenci lesa a plnění všech jeho funkcí. Ostatní pozemní a podzemní objekty (nezpevněné plochy, sadové úpravy a inženýrské sítě) ze své podstaty nepředstavují nepřímé ohrožení lesa. Dle názoru orgánu státní správy lesů je záměr z pohledu ochrany lesa akceptovatelný, proto vydal tento souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Upozorňujeme, že dle lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů (§ 11 odst. 1 lesního zákona) a připomínáme některé další činnosti v lese zakázané dle § 20 lesního zákona, např. jezdit a stát s motorovými vozidly, znečišťovat les odpady.

Toto je **závazné stanovisko** dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství. Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 5.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Marie Káplocky, tel.: 236 004 448, e-mail: marie.kaplocky@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace je novostavba haly tělocvičny a 4 tříd se zázemím v areálu ZŠ Pod Žvahovem. Zdrojem vytápění objektu a ohřevu TUV bude kaskáda 2 tepelných čerpadel země/voda o jmenovitém tepelném výkonu 2x 44 kW. Bivalentním zdrojem budou elektropatrony o celkovém příkonu 24 kW pro zajištění ohřevu topné vody v případě výpadku tepelných čerpadel a obdobné elektropatrony pro případný výpadek ohřevu TUV v zásobníku SBB 1000 WP SOL o objemu 1000 l.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 00 4437 e-mail: antonin.keprta@praha.eu

1) Souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu zvláště chráněného území:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e) zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti Atelier M1 architekti, s.r.o., se sídlem Markétská 1/28, 169 00 Praha 6, IČO: 27074153, **uděluje** podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona **souhlas ke stavební činnosti** podle projektové dokumentace nazvané **"Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem", parc. č. 467/2, 467/3, 467/14, 465/7, 468/2, 469/2, 467/13, 467/6 k. ú. Hlubočepy**, kterou zpracoval Mgr. Akad. Arch. Pavel Joba v srpnu 2023, v ochranném pásmu zvláště chráněného území přírodní památky Pod Školou.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je umístění a provedení stavby objektu tělocvičny vč. čtyř tříd se zázemím v areálu základní školy Pod Žvahovem na pozemcích parc. č. 467/2, 467/3, 467/14, 467/7,

468/2, 469/2, 467/13 a 467/6, vše k. ú. Hlubočepy. Části dotčených parcel (č. 467/14 a 467/3) jsou součástí ochranného pásma přírodní památky Pod Školou.

Přírodní památka Pod Školou byla vyhlášena vyhláškou č. 5/1988 Sb. NVP. Hlavním předmětem ochrany je odkryv geologického profilu třebotovským a chotečským souvrstvím ve stěně lomu, naleziště řady druhů fosilní fauny.

Ochranné pásmo zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 zákona k zabezpečení zvláště chráněných území před rušivými vlivy z okolí. Ochranné pásmo pro přírodní památku Pod Školou nebylo vyhlášeno podle § 37 odst. 1 věty první a druhé zákona přímo vyhláškou, a proto je tímto ochranným pásmem ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 věty třetí zákona území do vzdálenosti 50 m od hranic uvedené přírodní památky. Podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž jsou uvedeny rovněž stavební činnost a terénní úpravy, které by byly prováděny v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Z tohoto důvodu je tudíž nutné vydání závazného stanoviska orgánem ochrany přírody, tedy OCP MHMP.

Předmětem záměru je umístění nového objektu školní tělocvičny, která bude nahrazovat stávající venkovní hřiště (jeho demolice není součástí tohoto správního řízení). Vzhledem k tomu, že hlavním předmětem ochrany PP Pod Školou je bývalý lom (a jeho stěna), nemůže realizací záměru dojít k poškození chráněného území. Záměr nepředstavuje rušivý vliv na zvláště chráněné území, není v rozporu s definovanými opatřeními pro předmětné zvláště chráněné území, a tedy nemůže být ohrožen nebo narušen hlavní předmět ochrany přírodní památky. Proto OCP MHMP, jakožto příslušný orgán ochrany přírody, souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Toto je **závazné stanovisko** dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Poučení o opravném prostředku:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

2) Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na žádost společnosti Atelier M1 architekti, s.r.o., se sídlem Markétská 1/28, 169 00 Praha 6, IČO: 27074153, posoudil záměr **"Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem", parc. č. 467/2, 467/3, 467/14, 465/7, 468/2, 469/2, 467/13, 467/6 k. ú. Hlubočepy**, kterou zpracoval Mgr. Akad. Arch. Pavel Joba v srpnu 2023 (dále jen „záměr“), a vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti (dále jen „PO“).

Odůvodnění:

Předmětem záměru je umístění a provedení stavby objektu tělocvičny vč. čtyř tříd se zázemím v areálu základní školy Pod Žvahovem. Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmáčených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad.

Dalšími negativními vlivy mohou být záměry výstavby na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a PO a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, výše uvedená projektová dokumentace, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Ondřej Herink, tel.: 236 004 426, e-mail: ondrej.herink@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Předmětem předložené projektové dokumentace je novostavba haly tělocvičny a 4 tříd se zázemím v areálu ZŠ Pod Žvahovem. Zdrojem vytápění objektu a ohřevu TUV bude kaskáda 2 tepelných čerpadel země/voda o jmenovitém tepelném výkonu 2x 44 kW (hloubka vrtů není v PD uvedena). Doprava v klidu je řešena pomocí 7 parkovacích stání. Zastavěná plocha novostavby činí cca 1 200 m². Plocha areálu školy činí cca 1,4 ha.

Záměr by potenciálně mohl naplnit dikci bodu 14 (Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od 200 m) přílohy č. 1 k zákonu. Za hlubinné vrty či hloubkové vrty se považují vrty hlubší než 30 m. Touto problematikou se blíže zabývá Metodický výklad Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2018/710/3250

ze dne 1.10.2018. Vzhledem k absenci informace o hloubce vrtů pro tepelná čerpadla země/voda, OCP MHMP upozorňuje na znění bodu 14 a dále na kritéria uvedená v ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Bc. Daniela Rosinová, DiS., tel.: 236 004 252, e-mail: daniela.rosinova@praha.eu

Předmětem výše specifikované dokumentace je novostavba objektu tělocvičny, 4 tříd a zázemí v areálu ZŠ Pod Žvahovem včetně příslušných sítí technické infrastruktury a úprav vnějších ploch bezprostředně navazujících na budovu tělocvičny. Splaškové vody z objektu budou svedeny novými svodnými kanalizačními přípojkami s gravitačním odtokem potrubím KG PVC DN 150 a 200, ve sklonu min. 2 % do existující páteřní kanalizace uvnitř budovy ZŠ. Zásobování vodou bude zajištěno přípojkou HDPE 100 SDR 11 PN 16 D 63 x 5,8 mm. Dešťové vody ze střechy z nově navržených objektů budou svedeny do vsakovací galerie z plastových bloků o min. objemu 195,53m³ (o rozměrech 10,8x21,3x h=0,85m), která bude umístěna na ploše navrženého nového hřiště s bezpečnostním přepadem do stávajícího již zrealizovaného přepadu.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 5.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

v z. Ing. Tomáš Novotný

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPMY7123

7

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor dopravy
Náměstí 14. října 4
150 00 Praha 5

Č. j.:
MHMP-2155597/2023/O4/Jv
Spis. zn.:
S-MHMP 2109892/2023PKD

Vyřizuje/tel.:
Ivan Javašov, Mgr.
236004325
Počet listů/příloh: 1/1
Datum:
16. 10. 2023

Usnesení o postoupení věci

Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy podle ustanovení § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

postupuje

podání společnosti Atelier M1 architekti s.r.o. ze dne 10.10.2023 ve věci Žádost o vyjádření k DUSP - Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem, P5, Úřadu městské části Praha 5, odboru dopravy, jako orgánu věcně a místně příslušnému k jednání v této věci.

Odůvodnění

Dne 10.10.2023 jsme obdrželi žádost výše uvedeného žadatele ve shora uvedené věci. Protože v dané oblasti je silničním správním úřadem odbor dopravy ÚMČ Praha 5 postupujeme žádost tímto tomuto odboru.

Poučení

Proti tomuto usnesení se nelze odvolat.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Aleš K r e j č a v.r.
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

STEJNOPIS

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Ivan Javašov

Příloha: žádost + projektová dokumentace

Na vědomí: Atelier M1 architekti, s.r.o., Markétská 1/28, Praha 6
PKD-O4 sektor 5

**Datová schránka:** u7wnxvm, Atelier M1 architekti, s.r.o.**Uživatel:** Pavel Joba

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: Odbor památkové péče - žádost o závazné stanovisko
ID zprávy: 1285914441
Typ zprávy: Odeslaná datová zpráva
Stav zprávy: Dodaná
Datum a čas: 14. 12. 2023 v 15:37:28

Adresát: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1, CZ
ID schránky: 48ia97h
Typ schránky: Orgán veřejné moci

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: Nezádáno
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

4222_001_Plna moc.pdf (3,28 MB)
A zpráva_DUSP.pdf (170,34 kB)
B zpráva_DUSP_rev OZP.pdf (1,22 MB)
C.1_Situace sirsi vztahy.pdf (389,1 kB)
C.2_Situace na podkladu KN.pdf (379,03 kB)
C.3_Koordinacni situace.pdf (885,41 kB)
D.1.ASR komplet.pdf (3,7 MB)
Telocvicna ZS Pod Zvahovem_01_axonometrie.pdf (334,15 kB)
Zadost vyplnena k podpisu.pdf (347,44 kB)

Udalosti zprávy:

14. 12. 2023 v 15:37:28 EV0: Datová zpráva byla podána.
14. 12. 2023 v 15:37:28 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

PLATÍ FIKCE ZÁVAZNÉHO STANOVISKA DLE ZÁKONA 283/2021 Sb. § 178 (3)

IDDS: u7wnxvm
Atelier M1 architekti, s.r.o.
Markétská 1/28
169 00 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 2248336/2023
Sp. zn.:
S-MHMP 2061218/2023

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jan Farný
236 005 468
Počet listů/příloh: **5/0**
Datum:
01.11.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost ze dne 04.10.2023, kterou podala Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, IČO: 00063631, kterou na základě plné moci ze dne 27.01.2023 zastupuje společnost Atelier M1 architekti, s.r.o., Markétská 1/28, 169 00 Praha 6, IČO: 27074153, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci nazvané:

„Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem“

na pozemcích parc. č. 467/2, 467/3, 467/14, 465/7, 468/2, 469/2, 467/13 a 467/6 v k.ú. Hlubočepy (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 6, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, 6, 7, 9 a 11 platným ÚP SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko má dle § 96b odst. (5) stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Odůvodnění:

Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, IČO: 00063631, kterou na základě plné moci ze dne 27.01.2023 zastupuje společnost Atelier M1 architekti, s.r.o., Markétská 1/28, 169 00 Praha 6, IČO: 27074153, podáním ze dne 04.10.2023 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pro společné územní a stavební řízení 08/2023, zpracovatel Atelier M1 architekti, s.r.o., Markétská 1/28, 169 00 Praha 6, IČO: 27074153, zodpovědný projektant Mgr. akad. arch. Pavel Joba, ČKA 02857 (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v novostavbě objektu tělocvičny, 4 tříd a zázemí v areálu ZŠ Pod Žvahovem včetně příslušných sítí technické infrastruktury a úprav vnějších ploch bezprostředně navazujících na budovu tělocvičny. Stavba bude realizována na výše zmíněných pozemcích v k.ú. Hlubočepy o celkové výměře 9259 m². V areálu školy je vydané rozhodnutí o odstranění stavby MC05X01WO182 ze dne 9.1.2023, č.j.: MC05 6787/2023: „Bourací práce vybraných objektů MČ Praha 5 Areál ZŠ Pod Žvahovem“. Půdorysné rozměry objektu jsou 18,8 m x 63,9 m. Nová budova tělocvičny bude umístěna podél západní hranice areálu, tak aby byla vytvořena co nejkratší provozní návaznost mezi hlavní budovou a novou budovou, které propojí zastřešený koridor „loubí“. Při severní fasádě vznikne dlážděné „náměstíčko“ pro konání akcí a shromáždění žáků školy. Tvar budovy vychází z její vnitřní funkce. Základní kvádr se šikmou střechou byl zvolen s ohledem na místní kontext a také na vnitřní funkci tělocvičny. Zvenku bude oplášťena hliníkovou fasádou a stejný materiál přechází i na střešní plášť. Dispozičně je budova dvoupodlažní a je rozdělena do dvou celků. Pod částí 1.NP je navržen technický suterén. Blíže ke škole jsou ve 2 podlažích umístěny učebny s navazujícími funkcemi – šatna, kabinety, hygienické zázemí. Dále potom navazuje zázemí tělocvičny – šatny, nářadovny apod. a na jižním konci se nachází samotná hala tělocvičny s rozměry 18 x 30 m (jižní část budovy). Ve druhém podlaží je umístěn menší multifunkční prostor, který může sloužit pro skupinová cvičení nebo jako posilovna. Technologie jsou umístěny v podkroví a suterénu pod částí budovy. Kapacity stavby jsou následující. Zastavěná plocha - 1200 m². Celková čistá podlažní plocha objektu - přibližně 1704 m². Zpevněné plochy - 796 m². Dočasné úpravy ploch pro parkování (SO 05) - 448 m². Maximální výška stavby od nejnižšího bodu přilehlého terénu po římsu - přibližně +8,1 m. Objekt tělocvičny je umístěn uvnitř školního areálu, který je dopravně napojen vjezdem z ulice Pod Žvahovem. Stávající dopravní řešení areálu se nemění. Nová budova bude napojena areálovými přípojkami na stávající technickou infrastrukturu hlavní budovy ZŠ. Dešťová kanalizace bude svedena do nového vsakovacího objektu na pozemku školy. Součástí záměru jsou dále geotermální vrty a zařízení staveniště včetně jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 6 a z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, 6, 7, 9 a 11 a konstatuje, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití VV - veřejné vybavení, v území stabilizovaném.

Dále se výše zmíněný stavební záměr nachází v těchto závazných prvcích Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, které musí být respektovány:

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 - Územní systém ekologické stability),
- celoměstský systém zeleně (výkres ÚP č. 19 - Územní systém ekologické stability).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru se předmětný stavební záměr nachází v:

- ochranném pásmu drah celostátních a regionálních (ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.),
- ochranná pásma zvláště chráněných území (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.).

Dle informativních prvků uvedených ve výkresech Územního SÚ útvaru hl. m. Prahy se stavební záměr nachází v:

- území se zvýšenou ochranou zeleně (výkres ÚP č. 31 - Podrobné členění ploch zeleně).

Využití pozemku musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

Při umísťování veřejného vybavení v plochách VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociálních služeb s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení. Hlavní a přípustné využití v ploše vymezené daným způsobem využití musí mít převažující podíl z celkové kapacity plochy.

VV – Veřejné vybavení

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona.

Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Úřad územního plánování předložený stavební záměr posoudil jako součást školy, která je přípustným využitím plochy VV. Zeleň, pěší komunikace a prostory plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu (zařízení stavenišť) a liniová vedení technické

infrastruktury, jsou přípustným využitím plochy VV. Parkovací a odstavné plochy jsou podmíněně přípustné pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že jsou tyto plochy umístěny v rámci areálu ŽŠ, je tato podmínka splněna. Zároveň nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z výše uvedených důvodů je tato část záměru posouzena jako přípustná. Z hlediska využití je stavební záměr posouzen jako přípustný.

Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7a odst. 3 přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy platí:

„Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).“

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje definici zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury.

Dle platných ÚAP se stavební záměr se nachází v obytné lokalitě „Hlubočepy“ s vesnickou urbanistickou strukturou. Max. podlažnost staveb v nejbližším okolí stavebního záměru je 4.NP + podkroví. Jedná se o areál školy ŽŠ Pod Žvahovem, na který navazuje nezastavěné území (zeleň). Max. výšková hladina je IV. (12,01 m - 16,00 m). Střešní krajina je tvořena převážně šikmými střechami.

Stavební záměr navrhuje stavbu o max. 2.NP + podkroví (využité pro technologie) ve výškové hladině II. (6,01 m - 9,00 m). Zastavěná plocha a kapacity stavby odpovídají účelu a velikosti areálu v souladu s charakterem území. Stavební záměr rehabilituje a dotváří stávající urbanistickou strukturu území a tím naplňuje požadavek na výstavu ve stabilizovaném území.

Stavební záměr se nachází v celoměstském systému zeleně. Podle oddílu 5 pododdílu (6) odst. 1) a 2) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

- 1) „Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:
 - a) v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žádoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;
 - b) v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitým systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.“
- 2) „V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.“

Předložený záměr zasahuje do CSZ, kde je podmíněně přípustný. CSZ je vymezen v zastavitelném území v ploše VV. Předmětný stavební záměr je v souladu s podmínkami uvedené plochy. Stavební záměr nahrazuje odstraňované stavby (na jejich místě budou ve větší míře nové plochy zeleně). Realizací stavebního záměru nedojde k úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě (jedná se o oplocený areál ŽŠ Pod Žvahovem). Z výše uvedených důvodů byl záměr v CSZ shledán jako přípustný.

Vzhledem k výše uvedenému úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- 1. Adresát / IDDS: u7wnxvm
- 2. Na vědomí:
 - MHMP UZR / Ing. Farný (archiv)
 - IPR Praha

Atelier M1 architekti s.r.o.
Markétská 1/28
169 00 Praha 6 - Břevnov
ID: u7wnxvm

| | | | | |
|---------------------------|--|--------------------|----------------------------------|--------------|
| Vaše zpráva zn. / ze dne: | Spis zn./ č. j. : | Vyřizuje: | Tel/e-mail: | V Praze dne: |
| / 20. 10. 2023 | SEI-2841/2023 SEI-25379/2023/10.101 | Ing. Libor Staňura | 737203371/ lstanura@cr-sei.cz | 09. 11. 2023 |

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem“ platné pro žádost o společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, podanou od 01. 01. 2023.

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 20. 10. 2023 vydává Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem“ v případě, že byla **žádost o společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, podána od 01. 01. 2023.**

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem“ vypracovaná 08/2023 Mgr. akad. arch. Pavlem Jobou, autorizovanou osobou ČKA č. 02857, navrhuje pro stavebníka Městská část Praha 5, IČ: 00063631, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, výstavbu nové budovy pro vzdělání s téměř nulovou spotřebou energie v katastrálním území č. [728837] Hlubočepy parcelní č. 467/2, 467/3, 467/14, 465/7, 468/2, 469/2, 467/13, 467/6.

Stavebník splňuje při výstavbě nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b) a d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen “průkaz”) č. evidenční 537537.0 ze dne 18. 10. 2023 zpracovaným energetickým specialistou Miroslavem Sáblikem, držícím oprávnění MPO č. 0995 ke zpracovávání průkazů.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky společného řízení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Pavla
Lipenská

Digitálně podepsal Ing.
Pavla Lipenská
Datum: 2023.11.09
11:57:05 +01'00'

Ing. Pavla Lipenská

ředitelka územního inspektorátu



11

Atelier M1 architekti, s.r.o.
Markétská 1/28
16900 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:

----/10.10.2023

Č. j.:

MHMP 2324906/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 2118918/2023

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Jana Soldátová

236 004 810

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

06.11.2023

Závazné stanovisko ke stavbě

Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem, na pozem. parc. č. 467/2, 467/3, 467/14, 465/7, 468/2, 469/2, 467/13 a 467/6 v k. ú. Hlubočepy, Pod Žvahovem 463/21b, Praha 5.

Magistrát hlavního města Prahy, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a dle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává ke shora uvedené stavbě toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO pro územní a stavební řízení.

Odbor bezpečnosti Magistrátu hlavního města Prahy

SOUHLASÍ s umístěním a povolením výše uvedené stavby.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Odůvodnění:

1. V oblasti dotčené stavbou se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.
2. Stavba se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.
3. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není proto nezbytné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Upozornění:

Každá žádost o závazné stanovisko ke stavbě musí obsahovat z důvodů nezaměnitelnosti jednoznačné a přesné určení stavby, a to jak svým názvem, tak jejím umístěním, včetně soupisu všech pozemků, na kterých se stavba nachází. Pokud žádost tyto informace o stavbě nebude obsahovat, bude možné vydat závazné stanovisko až po jejich doplnění.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat pouze prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí podmíněnému tímto závazným stanoviskem.

Ing. Michal Kroužek

vedoucí oddělení krizového plánování
podepsáno elektronicky



| | |
|----------------|--|
| Adresát: | Atelier M1 architekti, s.r.o. Mgr. akad. arch. Pavel Joba Markétská 1/26 169 00 Praha 6 |
| Vaše č. j.: | |
| Naše č. j. | TSK/38774/23/1109/Tv |
| Vyřizuje/tel.: | Jiří Tvarůžek / 775 167 685 |
| Dne: | 10.10.2023 |

Praha 5, Hlubočepy, Pod Žvahovem č. p. 463/21b, parc. č. 467/2, 467/14, 468/2 a další, „Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem“, (investor Městská část Praha 5), DÚR + DSP.

Projednali jsme dokumentaci pro společné územní a stavební řízení následujících stavebních objektů

SO 00 – Zařízení staveniště
SO 01 – Budova tělocvičny
SO 04 – Zpevněné plochy
SO 05 – Dočasné úpravy ploch (dočasnost navržena na 5 let)
SO 06 – Geotermální vrt
SO 07 – Areálová splašková kanalizace
SO 08 – Areálová dešťová kanalizace
SO 09 – Areálová přípojka NN
SO 10 – Areálová přípojka slaboproud
SO 11 – Sadové úpravy

a vydáváme toto **technické stanovisko**:

Z hlediska oddělení správy komunikací (oddělení 1320) máme tyto požadavky a připomínky:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením staveniště na komunikaci Pod Žvahovem,
- v případě poškození a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
- upozorňujeme, že v případě poškození přilehlých komunikací, vlivem zvýšeného dopravního zatížení v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat jejich opravu, event. rekonstrukci, na náklady investora – rozsah případných oprav bude stanoven po dokončení celé stavby - nutná finanční rezerva na tyto stavební práce.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému pan Peter Wild, DiS. art., číslo telefonu: 770 171 894.



- k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK,
- závěrem upozorňujeme, že **toto technické stanovisko TSK slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM MHMP**, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.

Ing. Viktor Šuma
předseda svodné komise

v. z. Iva Meidlová

Přílohy: koordinační vyjádření TSK/38774/23/1110/Ko k akci č. 2018-1025-01852

Kopie: 1110, 1320, 1109/SK - ev.č. E1480/2023,
PKD MHMP, EVM MHMP + návrh majetko-právního řešení

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.
Veletržní 1623/24
170 00 Praha 7 - Holešovice

Atelier M1 architekti s.r.o.
Joba Mgr. akad. arch.
Markétská 1/26
Praha 6
169 00

Váš dopis

Naše č.j.
TSK/38774/23/1110/Ko

Vyřizuje/linka
Kolářová/722980726

V Praze dne
9.10.2023

Věc : Pod Žvahovem č.p. 463, Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ, Praha 5 - DSP

K předložené dokumentaci Vám zasíláme následující koordinační vyjádření. Při dalších jednáních uvádějte přidělené číslo akce.

KOORDINAČNÍ VYJÁDŘENÍ

Číslo akce : **2018-1025-01852**
Název akce : **Pod Žvahovem 463/21, ZŠ a MŠ** **P5**
Plánovaný termín : 01.04.2024 - 20.12.2026
Etapa : 2. nová tělocvična Termín : 16.03.2024 - 20.12.2026

Typ akce : zábor staveniště a ohrada, novostavby

INVESTOR : MČ PRAHA 5
Odpovědný pracovník : Vondráček
Ulice : Nám.14.října 4
Obec : Praha 5 - Smíchov
Místo :
PSC : 150 02

Tel. : 257 000 237
Fax :

INŽENÝRING : Atelier M1 architekti s.r.o.
Odpovědný pracovník : Joba Mgr. akad. arch.
Ulice : Markétská 1/26
Obec : Praha 6
Místo :

Tel. : 608 960 170
Fax :

V případě, že bude investor provádět souvislou úpravu povrchů v celé šíři (vozovky, chodníku, parkoviště, atp.), je povinen před zahájením těchto úprav požádat oddělení koordinace TSK o nové vyjádření. Souhlasné stanovisko k zahájení akce (číslo VK) vydá oddělení koordinace po splnění podmínek předepsané koordinace. Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko svodné komise TSK.

PŘEDEPSANÁ KOORDINACE

Nutno dodržet podmínky stanovené EVM MHMP (svodnou komisí TSK).

| | |
|---|-----------|
| Akce č. 2019-1025-01144 Hlubočepy, připojení bodů TMCZ 2019 | P5 |
| Plán : 16.03.2024 - 31.10.2024 | |
| Investor : T - Mobile Czech Republic a.s. | |
| Adresa : Tomíčková 2144/1, Praha 4, 148 00 | |
| Zastoupený : Špindler Telefon : 731 633 607 E-mail : koordinace@t-mobile.cz | |
| Inženýring : Projekting s.r.o. | |
| Adresa : Koněvova 2660/141, Praha 3, 130 00 | |
| Zastoupený : Pašek Telefon : 777 761 451 E-mail : pasek@projekting.cz | |
| ————— x ————— | |
| Akce č. 2023-1025-00385 Pod Žvahovem, obnova vodov. řádu | P5 |
| Plán : 01.03.2024 - 31.10.2025 | |
| Investor : Pražská vodohospodářská společnost a.s. | |
| Adresa : Evropská 866/67, Praha 6, 160 00 | |
| Zastoupený : Synáčková Ing. Telefon : 737 235 931 E-mail : synackova@pvs.cz | |
| Inženýring : Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. | |
| Adresa : Nábřeží 90/4, Praha 5, 150 00 | |
| Zastoupený : Krčil Telefon : 728 372 306 E-mail : krcil@vrv.cz | |
| ————— x ————— | |
| Akce č. 2023-1025-01452 Hlubočepy, Smíchov, Praha - polygon 91 | P5 |
| Plán : 01.06.2024 - 01.12.2024 | |
| Investor : Vodafone Czech Republic a.s. | |
| Adresa : náměstí Junkových 2808/2, Praha 5, 155 00 | |
| Zastoupený : Sojka Telefon : 770 165 213 E-mail : @vodafone.com | |
| Inženýring : BOHEMIATEL, S.R.O. | |
| Adresa : Libušská 27/210, Praha 4, 142 00 | |
| Zastoupený : Benešová Telefon : 603 847 391 E-mail : @bohemiatel.cz | |

Ing. Monika Burianová
ved.odd.koordinace TSK

Kolářová

TSK hl. m. Prahy a.s. zpracovává osobní údaje za účelem oprávněných zájmů naší společnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách: <http://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/#zoou>

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

Váš dopis značky / ze dne /10.10.23

naše značka DP/2982/23/100630/
TZ/39/1460

vyřizuje / linka Zvelebil/296193164

místo odeslání / dne Praha/16.10.2023

Atelier M1 architekti, s.r.o.
ISDS: u7wnxvm PO


ÚŘ + SŘ Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem, Praha 5
(Zpracovatel PD: Atelier M1 architekti, s.r.o. z 8/23)

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hlavního města Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

K realizaci akce nemáme připomínek.

S vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení souhlasíme.

Ing. Ladislav Urbánek
dopravní ředitel

 Elektronicky podepsal/a
Ing. Markéta Choutková
Dopravní podnik hl. m.
Prahy, akciová
společnost
16.10.2023 13:21



Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. S18158/US-47684/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS
Listů/příloh 2/1

Vyřizuje Mgr. Pavel Frühauf
Telefon +420 972 224 634
Mobil +420 607 278 010
E-mail Fruhauf@spravazeleznic.cz

Datum 21. prosince 2023

Atelier M1 architekti, s.r.o.

Mgr. akad. arch. Joba Pavel

Markétská 1/26

169 00 Praha 6

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OŘ Praha), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Pro stavbu:

| | |
|-----------------------|---|
| Název stavby: | Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem |
| Místo stavby: | Parc.č. 467/6 a další v k.ú. Hlubočepy, mimo pozemky SŽ |
| Trať: | Praha-Smíchov (spol.n.) - Hostivice v žkm 3,142 - 3,228 vpravo trati ve vzdálenosti 20 m (SO 05) resp. 55 m (SO 01) od osy nejbližší koleje |
| TÚDÚ: | 071102 |
| Žadatel: | Atelier M1 architekti s.r.o., Markétská 1/28, 169 00 Praha 6 |
| Stavebník / Investor: | Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 |

Jedná se o novostavbu objektu tělocvičny, 4 tříd a zázemí v areálu ZŠ Pod Žvahovem včetně příslušných sítí technické infrastruktury a úprav vnějších ploch bezprostředně navazujících na budovu tělocvičny.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 00 – ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- SO 01 - BUDOVA TĚLOCVIČNY
- SO 04 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 05 - DOČASNÉ ÚPRAVY PLOCH (dočasnost navržena na 5 let)
- SO 06 - GEOTERMÁLNÍ VRTY
- SO 07 - AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 08 - AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO 09 – AREÁLOVÁ PŘÍPOJKA NN
- SO 10 – AREÁLOVÁ PŘÍPOJKA SLABOPROUD
- SO 11 - SADOVÉ ÚPRAVY

Stavba **se nachází v ochranném pásmu dráhy** výše uvedené trati, **zcela mimo pozemky SŽ.**

V území dotčeném stavbou se nenachází inženýrské sítě, objekty ani zařízení v majetku SŽ.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u místně příslušného stavebního úřadu, pro vydání rozhodnutí/povolení.

SŽ se stavbou v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
3. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
5. Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
6. Vody musí být odváděny směrem od trati, mimo drážní pozemky.
7. Odkládání materiálu ani provizorně není možno na pozemky SŽ.
8. SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
9. Upozorňujeme na negativní vlivy způsobené provozem dráhy (hluk, vibrace) i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy, se kterými je nutno počítat, tuto skutečnost respektovat a v rámci stavby zohlednit.
10. Investor zajistí provedení stavby v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, aby byly splněny požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a nebyly překročeny hygienické limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. SŽ nebude hradit žádná protihluková opatření vyvolaná výstavbou obytných objektů.
11. **Zahájení a ukončení prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem** písemně OŘ Praha na e-mailovou adresu ePodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz a současně telefonicky, Správě tratí Praha západ, vedoucímu TO (traťový okrsek) Smíchov - **pan Zdeněk Sáběl, tel: 725 017 342**. V ohlášení uveďte č. naší. zn. tohoto souhrnného stanoviska.
12. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
13. **Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu, minimálně 21 dní před zahájením kolaudačního řízení/uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dále bude předložena zhotovitelem potvrzená dokumentace skutečného provedení stavby v plné míře respektující podmínky stanovené tímto souhrnným stanoviskem včetně rozhodných kót a zápisy ze stavebního deníku. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.**

Upozorňujeme, na budoucí elektrifikaci trati střídovou trakční soustavu 25kV, s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; **veškeré inženýrské sítě a zařízení uložené v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi** – doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem techniky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00, Praha 9, kontakty:

- [Ing. Pavel Bojko, T: +420 972 766 432, E: Bojko@spravazeleznice.cz](mailto:Bojko@spravazeleznice.cz)
- [Ing. Michal Svoboda, T: +420 724 500 145, E: SvobodaMi@spravazeleznice.cz](mailto:SvobodaMi@spravazeleznice.cz)

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy rovněž Drážní úřad, Sekce infrastruktury, ÚO Praha, Wilsonova 300/8, 121 06, Praha 2 (žádost na www.ducr.cz → *potřebuji si vyřídit* → *Sekce infrastruktury* → *Činnosti dle zákona o drahách*).

Trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly zapracovány do podmínek povolení jako nezbytně závazné, s uvedením č. naší zn. a datem vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a platí 2 roky od data vydání. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů. Případné doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo v obvodu dráhy, budou se SŽ zvlášť projednány. Případné změny v situování stavby je nutno zaslat k posouzení a k příp. stanovení nových podmínek, a to ještě před zahájením prací.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli číslo naší zn. pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

Libor Škvára v.r.
náměstek ředitele pro techniku

Za správnost: Pavel Frühauf

Přílohy:

Příloha 1 – potvrzená situace

1x A3

Ověřovací doložka konverze dokumentu

Ověřuji pod pořadovým číslem **4247568**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Ověřující osoba: **Pavel FRÜHAUF**

Vystavil: **Správa železnic, státní organizace**

Datum: **28.12.2023 07:57:49**



3d118a84-482d-4374-b044-ff7ba51b1e0a



POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy, státní podnik
závod Dolní Vltava
Grafická 36
150 21 Praha 5

TEL.: 257 099 111
FAX: 257 313 522

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PRAHA 5
č.ú.: 31632051/0100

Atelier M1 architekti s.r.o.
Markétská 1/28
169 01 Praha 6

15

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE
/20.11. 2023

NAŠE ZNAČKA
PVL-83309/2023/260

VYŘÍZUJE/ LINKA
Ing. Magdalena Nováková/249
magdalena.novakova@pvl.cz

DATUM
15. 12. 2023

Praha 5, k. ú. Hlubočepy, č. h. p. 1-12-01-0120-0-00
„Nová hala tělocvičny včetně dalších prostor v areálu ZŠ Pod Žvahovem“
projektová dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení
– stanovisko správce povodí

DVL_0820, Vltava od toku Berounka po ústí do Labe

Žádostí doručenou dne 20. 11. 2023 jste nám předložili k vyjádření projektovou dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení k výše uvedené akci. Jedná se o novostavbu objektu tělocvičny, 4 tříd a zázemí v areálu ZŠ včetně příslušných sítí technické infrastruktury a úprav vnějších ploch bezprostředně navazujících na budovu tělocvičny. Vodovodní a splašková přípojka bude napojena na stávající areálové sítě. Dešťové vody budou odváděny do retenčně akumulárního objektu o objemu 13,2 m³ s přepadem do vsakovací galerie o objemu 58,74 m³ s bezpečnostním přepadem do stávajícího již realizovaného přepadu. Přepokládá se využití vody pro zálivku. Stávající objekt školy je napojen na inženýrské sítě NN, jednotná kanalizace, veřejný vodovod, sdělovací vedení.

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo země x voda, které bude odebírat teplo ze 8 hlubinných vrtů o průměru 130-150 mm a hloubce á 199 m. Jedná se o provedení zemních vrtů jako zdroje nízkopotenciálního tepla pro tepelné čerpadlo země – voda. Projekt navrhuje 2 rezervní vrty pro případ neprovrtání se do požadované hloubky.

Technická data: vrty budou vrtány vrtnou soupravou technologií rotačně příklepového vrtání se vzduchovým výplachem. Po ukončení vrtných prací a vyčištění vrtu budou vrty vystrojeny dvouokruhovými geotermálními sondami GEROtherm s náplní nemrznoucí směsí. Vrty budou poté tamponovány injektážní směsí GeoFlow v celé své aktivní délce.

Vrty budou umístěny na pozemcích parc.č. 467/14, 467/2, 467/3 k.ú. Hlubočepy.

Souřadnice X, Y vrtů v souřadnicovém systému S-JTSK:

X: Y:

V1 1047928.6181 744982.4505
V2 1047937.7361 744969.3815
V3 1047911.4918 744977.4779
V4 1047919.3949 744963.7396
V5 1047896.3088 744972.8663
V6 1047893.8972 744956.3363
V7 1047880.5212 744968.4854
V8 1047879.3134 744952.8978
VR1 1047905.6885 744963.3122
VR2 1047926.9777 744971.6399



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Zpracovatel HP: GEROTop spol. s r.o., Kateřinská 589, Liberec (08/2023)

Stavba se nachází na podzemích parc. č. 467/2, 467/3, 467/14 a další k.ú. Hlubočepy.

Investor: Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, Praha 5

Projektant: Atelier M1 architekti s.r.o., Markétská 1/28, Praha 6 (PD 08/2023)

Záměr se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DVL_0820 Vltava od toku Berounka po ústí do Labe, jehož celkový stav je nevyhovující (chemický stav je hodnocen jako nedosažení dobrého stavu a ekologický stav jako poškozený).

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předloženému záměru následující

stanovisko:

Z hlediska zájmů daných **Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy** [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] **je uvedený záměr možný**, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasíme** se záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
2. Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
3. Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pokud bude retenčně – akumulční nádrž projednávána jako vodní dílo dle § 55 vodního zákona, souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami:

- dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona – k jinému nakládání s povrchovými vodami v retenčně-akumulační nádrži o objemu 13,2 m³ k odvedení srážkových vod do vsakovacího objektu souhlasíme s tím, že doba platnosti povolení bude stanovena: na dobu užívání vodního díla

- dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona – ke vsakování srážkových vod ve vsakovacím objektu o objemu 58,74 m³

4. Napojení objektu na vodovod, odvádění srážkových a vypouštění splaškových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu projednejte s PVK a.s. a PVS a.s. a jejich připomínky k technickému řešení respektujte.



5. K geotermálním vrtům pro tepelné čerpadlo pro vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvádíme:
- Geologické práce k realizaci vrtů pro tepelné čerpadlo budou provedeny odbornou firmou, která má zkušenosti s vrtnými pracemi v daných geologických a hydrogeologických podmínkách. Během vrtných prací bude zajištěn odborný dozor osobou odborně způsobilou, která zajistí provedení vrtných prací dle projektové dokumentace, příp. dle aktuálních podmínek při vrtání.
 - Stavebnímu (vodoprávnímu) úřadu předložíte k posouzení návrh opatření pro případ úniku nemrznoucí směsi z vrtů do podzemních vod.
 - Bude zajištěno dokonalé odtěsnění zaplášťovaného prostoru v celém profilu vrtu, aby nedocházelo ke komunikaci mezi zvodněmi. Z důvodu eliminace vzájemného tepelného ovlivňování bude zajištěna minimální dostatečná vzdálenost mezi vrty (cca 10 m) daná místními hydrogeologickými podmínkami v dané lokalitě.
 - Vybudováním a následným provozem hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo nesmí dojít k negativnímu ovlivnění přirozeného oběhu podzemní vody a k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody (kontaminace podzemních vod v důsledku úniku pracovního média ve vrtu, kontaminace podzemních vod v důsledku pronikání povrchového znečištění do vrtů, případně nežádoucího propojení kolektorů).
 - Podle hydrogeologického posouzení Vašeho záměru je nutné umístění vrtů do vhodného místa tak, aby okolní využívané vodní zdroje nebyly nepříznivě ovlivněny (upozorňujeme na § 29 odst. 2 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách – náhrada za ztrátu podzemní vody).

Souřadnice X, Y byly orientačně ověřeny v návaznosti na Centrální evidenci vodních toků.

Upozorňujeme, že:

- s odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu s platnými předpisy dle příslušného zařazení odpadového materiálu. Vodoprávnímu/ stavebnímu úřadu dokladujte způsob likvidace materiálu.

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

Ing. Markéta Komárková
vedoucí provozního střediska
Vltava – vodní cesta

Na vědomí
spis
referent

